OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:12:0

176074154

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6875**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE SAUL GOMEZ AVILA
OFICIO No.: 1401 del 14/08/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-27600
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 29/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 02:12:0

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-36720

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6875
MATRICULA: 074-27600
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE SAUL GOMEZ AVILA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 78
29/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27600

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:16:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO SUR

FECHA APERTURA: 28/07/1988 RADICACION: 02374 CON: ESCRITURA DE 03/06/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00-00-006-0718

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 689 DE 03-06-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LOS CASIQUES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 17/11/1913** **Radicación SN**

DOC: ESCRITURA 736 DEL: 02/11/1913 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 2.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PESCA SEVERO

DE: PESCA TELESFORO

A: AVILA MARCO X

A: PINEDA BETSABE X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/06/1988** **Radicación 02374**

DOC: ESCRITURA 689 DEL: 03/06/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIAES PARTE 1.500 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO DE TIRIA MARIA CLEOTILDE

A: GOMEZ AVILA CLEOTILDE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 04/11/1988** **Radicación 04347**

DOC: ESCRITURA 1354 DEL: 04/10/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIAES 3.000 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO AVILA LUIS ADAN

DE: SOLANO AVILA LICINIO ANTONIO

A: GOMEZ AVILA JOSE SAUL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27600

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:16:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEDRAZA DE GOMEZ GUILLERMINA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/06/2001** **Radicación 2001-074-6-3523**
DOC: ESCRITURA 795 DEL: 07/05/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 1.500 M.2. "FALSA TRADICION"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018
A: GOMEZ PEDRAZA JULIO ROBERTO CC# 74370683

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 20/12/2019** **Radicación 2019-074-6-9741**
DOC: ESCRITURA 4257 DEL: 06/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PEDRAZA JULIO ROBERTO CC# 74370683
A: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/07/2021** **Radicación 2021-074-6-5978**
DOC: ESCRITURA 2580 DEL: 14/07/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA CLOTILDE DEL CARMEN CC# 23548018
A: GOMEZ AVILA JOSE SAUL CC# 7210184

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 29/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6875**
DOC: OFICIO 1401 DEL: 14/08/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00371-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA JOSE SAUL CC# 7210184
DE: PEDRAZA DE GOMEZ GUILLERMINA CC# 23546451
A: HEREDEROS INDETERMNADOS DE MARCO AVILA Y BETSABET PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2020-192 Fecha: 03/03/2020
CORREGIDO NOMBRE PROPIETARIO SEGUN ESCRITURA 736/1913. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27600

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:16:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

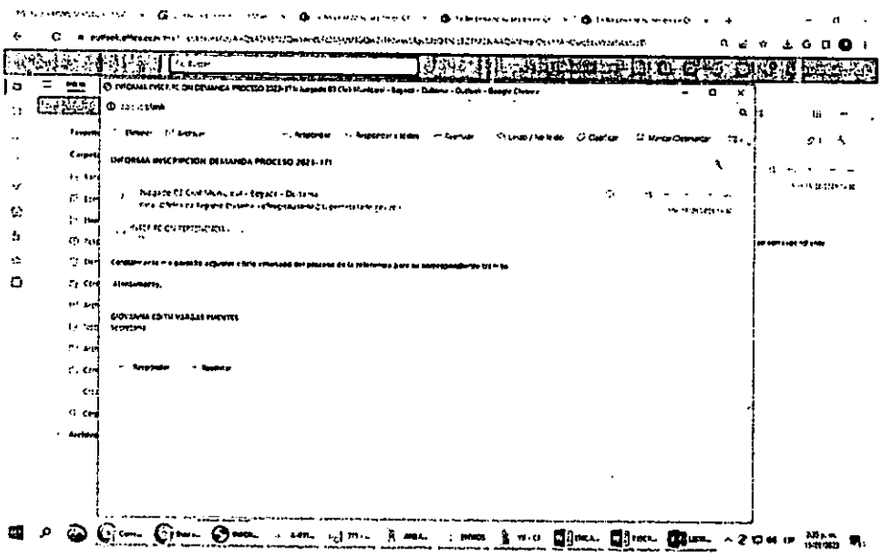
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-36720 FECHA:29/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n8/8CA9/xvXCSYm56zyYZy3qMeR2hDuGXv5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública



9.80 230526 EMVCO

Redeban

AGO 29 2023 13:39:07 REDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C899
RECIBO: 005321 RRN: 006197
APRO: 873408

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000078738672563

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

ORIP Duitama

HOS DE REGISTRO

.400 COP

ıpleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 30 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 78738672563

PAGOS SEGUROS POR Wompi

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, agosto 14 de 2023
Oficio No. 1401

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

REF:	PROCESO	: VERBAL - PERTENENCIA
	RADICACION	: 152384053003-2023-00371-00
	DEMANDANTE	: JOSE SAUL GOMEZ AVILA - C.C. 7'210.184
		GUILLERMINA PEDRAZA DE GÓMEZ C.C 23'546.451
	DEMANDADO	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARCO AVILA Y
BETSABET PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS		

En cumplimiento del auto calendado 4 de agosto de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-27600** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Septiembre de 2023 a las 04:09:03 pm

Con el turno 2023-074-6-6875 se calificaron las siguientes matrículas:
074-27600

Nro Matricula: 074-27600

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-00-006-0718
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO SUR TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LOS CASIQUES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/08/2023 Radicación 2023-074-6-6875
DOC: OFICIO 1401 DEL: 14/08/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00371-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AVILA JOSE SAUL CC# 7210184
DE: PEDRAZA DE GOMEZ GUILLERMINA CC# 23546451
A: HEREDEROS INDETERMNADOS DE MARCO AVILA Y BETSABET PINEDA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656